

As Oy Kuhakartano

Toteutumaraportti Ilmankos-rahaston myöntämästä tuesta

30.11.2009

As Oy Kuhakartano sijaitsee Lentävänniemessä osoitteessa Lielahdenkatu 31. Yhtiö on valmistunut 1971. Taloyhtiössä on 99 omistusasuntoa, koostuen neljästä kolmikerroksisesta rakennuksesta. Yhtiö on lähiaikoina uusinnut mm. vesi- ja viemäriputkistonsa, kunnostanut parvekkeet sekä hankkinut paremmin lajitteluun soveltuvat Molok-jätesäiliöt. Sen sijaan erityisiä energiansäästötoimia ei ole yhtiössä vielä toteutettu lainkaan ilmaston säätöä lukuun ottamatta, joka tehtiin 2 vuotta sitten.

Suunnitelmana oli käyttää haettava avustussumma As Oy Kuhakartanon asukkaiden valistamiseen ympäristöasioissa sekä suunnitella ja toteuttaa taloyhtiön rakennusten ja piha-alueiden energiankulutuksen vähentämistoimia. Energiansäästökoulutuksen lisäksi oli tarkoitus tukea asukkaiden omaehtoisia toimia asunnoissaan mm. motivoida ikkunoiden tiivistämiseen ja parantaa biojätteen lajittelua. Tarkoitus oli myös lisätä taloyhtiössä tapahtuvaa tavaroiden kierrätystä, jotta sekajätteen määrä saataisiin vähentymään.

Taloyhtiön ikkunat ovat alkuperäiset puurunkoiset 2-kerrosikkunat. Näiden kuntotarkistus ja tarvittavat kunnostustoimet (salvat, puiteiden kieroudet ja lahoviat) ovat ajankohtaisia. Kokonaisuudessaan ikkunoiden kunto on kuitenkin kohtuullinen, joten kunnostustoimilla voidaan säästää lämmityskustannusten lisäksi myös neitseellisiä rakennusmateriaaleja, mikäli vanhat ikkunat kunnostetaan uusimisen sijaan. Lisäksi ikäihmisiä ja liikuntarajoitteisia asukkaita avustetaan ikkunatiivisteiden uusimisessa.

Saimme Ilmankos rahastolta avustusta 1500 euroa seuraaviin toimenpiteisiin:

- a) Järjestetään kevään aikana taloyhtiön kerhotiloissa info-ilta energiansäästöstä: kutsutaan ulkopuolinen luennoitsija neuvomaan energiansäästöniksejä. Asukkaita houkutellessaan paikalle ”porkkanoilla” eli tarjoamalla kahvit sekä jakamalla tilaisuuteen osallistuville ilmaiseksi ikkunatiivisteitä, biojätepusseja sekä energiansäästölamppuja.
- b) Tehdään taloyhtiön asuntojen (99 kpl) ikkunoiden ja parvekeovien kuntotarkistus ja kunnostussuunnitelma ammattilaisen toimesta taloyhtiön tilaamana. Taloyhtiö toteuttaa kustannuksellaan myöhemmin tarvittavat kunnostustoimet. Ikäihmisille ja liikuntarajoitteisille asukkaille tilataan ammattilainen avustamaan ikkunatiivisteiden uusimisessa.
- c) Järjestetään kevättalkoiden yhteydessä pihakentällä asukkaiden tavaroiden vaihtotori. Kutsutaan paikalle asiantuntija Pirkanmaan Jätehuollosta puhumaan kierrätyksestä ja neuvomaan jätteiden lajittelua. Tarjoillaan mehua ja pullaa.

Hakemukseemme sisältyi muitakin toimenpiteitä, mutta vain näihin edellä mainittuihin saimme tukea. Koska saatu tuki on huomattavasti vähemmän, kuin hakemukseemme arvioidut kustannukset (yli 10 000 euroa), päädyimme yhdistämään edellä mainittuja toimenpiteitä.

Järjestimme keskiviikkona 11.11.2009 klo 18-20 taloyhtiömme omassa väestönsuojatilassa energiansäästön ja jätehuollon infoillan (ks. liite tilaisuuden mainos). Energiansäästöön liittyvistä asioista kutsuimme puhumaan Ekokumppanit Oy:n toimitusjohtaja Suvi Holmin ja jätehuollosta ja jätteiden lajittelusta puhui Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n neuvoja Erkki Piippo. Molemmat pitivät vajaan tunnin mittaisen alustuksen ja molemmista aiheista läsnä

olleilla yhtiön asukkailla oli paljon mielipiteitä ja kysyttävää. Tilaisuuden alussa oli kahvitarjoilu ja tilaisuuden lopuksi kaikille läsnä olleille jaettiin biojätepusseja sekä energiansäästölamppu per asunto. Tilaisuudessa oli valitettavasti niukka osanotto, sillä osallistujia oli vain 17 henkilöä edustaen 15 asuntoa (taloyhtiössä 99 asuntoa). Suurin osa oli varttuneempaa väkeä, mutta oli paikalla joitain keski-ikäisiäkin. Yhtiön hallituksen jäsenistä paikalla olivat lähes kaikki.

Asukkaita puhutti erityisesti asuntojen sisälämpötilojen korkeus (jopa +24 astetta) ja säätömahdollisuudet sekä ikkunat ja parvekeovet, joista vetää. Asukkaita opastettiin säätämään pattereiden venttiilejä ja mikäli ne ovat jumissa, niin kutsumaan paikalle huoltomiehen. Vaikuttaa siltä, että asukkaat usein kärsivät jopa vuosia huonoista olosuhteista, ennen kuin vaivaantuvat ottamaan yhteyttä huoltomieheen. Vetoisista ikkunoista kärsiville on tulossa apua, kun taloyhtiön kaikki ikkunat ja ulko-ovet, erityisesti parvekeovet, tarkistetaan ja kunnostetaan. Taloyhtiön hallitus ja isännöitsijä on neuvotellut urakasta yksityisen urakoitsijan kanssa ja työ on tarkoitus toteuttaa vielä ennen joulua 2009. Näin ollen myös Ilmankos-kampanjan tukema ikkunoiden ja parvekeovien kuntotarkistus sekä ikäihmisten ja liikuntarajoitteisten ikkunatiivisteiden uusiminen tulee tehtyä tässä yhteydessä. Kuntotarkistuksen lisäksi samalla tehdään siis myös tarvittavat korjaukset, kuten tiivisteiden vaihto/lisäys, alapuitteiden maalaus ja hyttysverkkojen kunnostus tarvittaessa. Kokonaisuudessaan kunnostusurakka tulee kustantamaan taloyhtiölle yli 13 000 euroa.

Jätehuollon osalta osalla asukkaista oli edelleen virheellistä tietoa lajittelukelpoisista jätteistä, mm. mehupurkkeja on edelleen heitetty sekajätteeseen vaikka ne käyvät kartonkikeräykseen. Myös biojätteen lajittelu puhutti. Erkki Piippo korosti, että asukas itse päättää milloin tavara tai tuote muuttuu jätteeksi. Käyttämällä sitä mahdollisimman pitkään ja esim. korjaamalla vältetään jätteiden syntymiseltä. Tilaisuudesta osallistujille jaettiin jätteiden lajittelu/kierrätysohje ja myöhemmin taloyhtiön jokaisen rapun ilmoitustaululle kiinnitettiin samainen ohje. Näin lajittelunohjeet ovat nyt jokaisen taloyhtiön asukkaan tiedossa.

Tavaroiden vaihtotori jäi tänä vuonna vielä järjestämättä. Vastaava tilaisuus pidettiin muutama kevät sitten. Sen opeista viisastuneina on tiedostettu, että tilaisuuden järjestelyt on suunniteltava huolella etukäteen, jotta paikalle saadaan riittävästi vaihdettavia tavaroita sekä kiinnostuneita vaihtajia. Tarkoitus on pitää tavaroiden vaihtotori keväällä 2010.

Kiitämme Ilmankos-kampanjaa saamastamme tuesta!

As Oy Kuhakartano, hallitus ja isännöitsijä
psta Katri Laihosalo